



COMUNE DI MISANO ADRIATICO

(Provincia di RIMINI)

Lavori pubblici di

“MESSA IN SICUREZZA STRADE E PIAZZE ANNO 2025” – CUP:
C97H25000480004 – CIG:.....

RELAZIONE TECNICA e QUADRO ECONOMICO

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Alberto Gerini

RELAZIONE TECNICA - QUADRO ECONOMICO

1. OGGETTO DEL SERVIZIO

Oggetto dell'affidamento sono la manutenzione e la riqualificazione delle strade e pavimentazione di arredi del Comune di Misano Adriatico, oltre ai servizi di progettazione e assistenza tecnica connessi e ulteriori servizi di progettazione ed assistenza finalizzati al conseguimento di finanziamenti pubblici o progetto speciali, così come definiti all'art. 1 dell' *"Accordo quadro per la gestione dei servizi integrati di conservazione e valorizzazione del patrimonio comunale. Integrazione di servizi"* sottoscritto tra questa Amministrazione e la vostra società in data 11/01/2024 (registro interno n. 733).

Il servizio deve essere svolto in aderenza a quanto prescritto nel Capitolato Tecnico prestazionale allegato alla presente.

L'affidatario dovrà svolgere i necessari servizi amministrativi di selezione del contraente finalizzati alla corretta gestione del servizio affidato, servizio per i quali dovrà attenersi al rispetto della normativa speciale.

Le prestazioni variabili di natura straordinaria oggetto del presente affidamento, sono le seguenti:

"MESSA IN SICUREZZA STRADE E PIAZZE ANNO 2025" – CUP: C97H25000480004

Gli importi si intendono comprensivi di IVA e oneri di sicurezza e ogni qualsiasi altra spesa necessaria per lo svolgimento delle attività oggetto del servizio, compresa la regolare esecuzione dei lavori.

Nel corrispettivo del servizio resta compreso anche l'onorario per l'attività necessaria alla predisposizione degli elaborati connessi all'ottenimento di tutti i pareri, nulla osta e autorizzazioni oggetto della prestazione prevista, mentre restano escluse eventuali prestazioni e attività non espressamente indicate.

I lavori oggetto del servizio consistono principalmente in:

- A) sistemazione/rifacimento marciapiedi comunali con relativi sottoservizi**, per una quota indicativa del **56%**;
- B) rifacimento di tappetino d'usura** di diverse vie comunali per la restante quota indicativa del **44%**;

2. CORRISPETTIVO

L'importo complessivo dei lavori e delle provviste concernenti gli interventi di cui trattasi ammonta a complessivi **689.300,00** inclusa IVA di legge e inclusi gli importi occorrenti per i relativi:

- Servizi di progettazione e pianificazione tecnica degli interventi da realizzare, corredati degli elaborati tecnici progettuali necessari;
- Assistenza finalizzata al conseguimento di finanziamenti pubblici o progetti speciali e servizi di controllo del verde pubblico;
- Servizi amministrativi di selezione dei contraenti per i lavori, finalizzati alla corretta gestione del servizio affidato;
- Acquisizione dei beni e delle attrezzature necessari per l'espletamento del contratto di servizio che verrà sottoscritto;
- Spesa di gestione tecnico-amministrativa;
- Tutti gli adempimenti attribuiti agli specifici ruoli funzionali dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici e di sicurezza nei cantieri, nonché nel rispetto del Codice civile e della deontologia professionale.

La dimostrazione delle spese sostenute avverrà mediante presentazione, da parte dell'offerente, del certificato di regolare esecuzione /collaudo e relazione del RUP, corredato, a richiesta di questa Amministrazione, dei seguenti documenti:

1. Fatture quietanzate liquidate all'impresa;
2. Note professionali e/o relative fatture quietanzate per prestazioni dei professionisti;
3. Fatture quietanzate per opere e prestazioni extracontrattuali ed accessorie;
4. Lista delle forniture e dei materiali;

3. QUADRO ECONOMICO DI SPESA

A)	IMPORTI DEL SERVIZIO DI GESTIONE		
	A1) lavori al netto del ribasso + oneri GEAT 10%	€.	565.000,00
	A2) IVA al 22%	€.	124.300,00
	Sommano A)	€.	689.300,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	incentivi per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023 (1,7% di A1)	€.	9.605,00
B2	Quota IRAP dipendenti (8,5% sulla quota 80% incentivo funzioni tecniche – parere MIT. n. 3358 del 03/04/2025)		653,14
B3	imprevisti ed arrotondamenti		441,86
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		10.700,00
	TOTALE PROGETTO (A+B)	€.	700.000,00

4. DOCUMENTI COMPONENTI IL SERVIZIO

1	TAV. R.T./Q.E.	RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO
2	TAV. S.C.	SCHEMA DI CONTRATTO
3	TAV. C.S.A.	CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE

5. PREZZI UNITARI

I prezzi unitari da utilizzare a cui la Società affidataria dovrà presentare ribasso percentuale, è quello regionale delle opere pubbliche della Regione Emilia-Romagna 2025, approvato con DGR n.2342 del 23 dicembre 2024;

6. FINANZIAMENTO

Il finanziamento del servizio in parola è contenuto nel programma annuale 2025 e triennale 2025/2027 dei lavori pubblici approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 23/04/2025 ad oggetto "PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI ANNO 2025 E TRIENNIO 2025/2027 - VARIAZIONE N. 1",

7. RIFERIMENTI NORMATIVI E REGOLAMENTI

La presente perizia fa riferimento alle normative e regolamenti vigenti in materia e precisamente:

- **Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici"** in attuazione dell'[articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78](#), recante delega al Governo in materia di contratti pubblici. (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12)
- **D.P.R. 05/10/2010 n. 207**, Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/ 1 7/CE e 2004/18/CE" e successive modifiche ed integrazioni (**solo per le parti ancora vigenti**);
- **Decreto - o D.Lgs. - n. 81 del 2008** (ovvero, **D.Lgs. n. 81/2008**): decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni, recante *"Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro"*;
- **Decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285**, e successive modificazioni "Nuovo codice della strada";
- **DPR. 16 dicembre 1992, n. 495** e successive modificazioni "Regolamento di esecuzione e attuazione del nuovo codice della strada";
- **DPR. 24 luglio 1996, n. 503** "regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici;
- **D.M. 19 aprile 2000, n. 145** "Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, della L. 11 febbraio 1994, n. 109 e successive modificazioni";
- **Piano Regolatore Generale Comunale di Misano Adriatico**, il Piano Territoriale Paesaggistico Regionale ed il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
- **Regolamento Comunale dei Contratti** e successive modificazioni ed integrazioni;
- **Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267**, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- **Regolamenti degli enti gestori dei sottoservizi**;
- **Altre leggi, decreti e regolamenti** vigenti in materia non espressamente indicati.
- **Regolamento Comunale del verde urbano pubblico.**

Indice generale

RELAZIONE TECNICA e QUADRO ECONOMICO.....	1
1. OGGETTO DEL SERVIZIO.....	2
2. CORRISPETTIVO.....	2
3. QUADRO ECONOMICO DI SPESA.....	3
4. DOCUMENTI COMPONENTI IL SERVIZIO.....	4
5. PREZZI UNITARI.....	4
6. FINANZIAMENTO.....	4
7. RIFERIMENTI NORMATIVI E REGOLAMENTI.....	4