



Spett.le Ditta **GEAT S.r.l.**

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER SERVIZIO DI GESTIONE DELLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE STRADE E PAVIMENTAZIONE DI ARREDI COMUNALI

- RICHIESTA OFFERTA PER INTERVENTO DI “MESSA IN SICUREZZA STRADE E PIAZZE ANNO 2025” - CUP: C97H25000480004

Facendo riferimento all'oggetto e richiamata la Deliberazione di **Consiglio Comunale n.46 del 14/12/2023** ad oggetto “ACCORDO QUADRO PER L'INTEGRAZIONE DEI SERVIZI INTEGRATI DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO - APPROVAZIONE”, con la presente si invita la ditta in indirizzo a presentare, secondo le modalità di seguito indicate, la propria offerta relativamente al servizio indicato in oggetto, tenendo presente i seguenti dati informativi:

OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Oggetto dell'affidamento sono la manutenzione e la riqualificazione delle strade e pavimentazione di arredi del Comune di Misano Adriatico, oltre ai servizi di progettazione e assistenza tecnica connessi e ulteriori servizi di progettazione ed assistenza finalizzati al conseguimento di finanziamenti pubblici o progetto speciali, così come definiti all'art. 1 dell'“*Accordo quadro per la gestione dei servizi integrati di conservazione e valorizzazione del patrimonio comunale. Integrazione di servizi*” sottoscritto tra questa Amministrazione e la vostra società in data 11/01/2024 (registro interno n. 733).

Il servizio deve essere svolto in aderenza a quanto prescritto nel Capitolato Tecnico prestazionale allegato alla presente.

L'affidatario dovrà svolgere i necessari servizi amministrativi di selezione del contraente finalizzati alla corretta gestione del servizio affidato, servizio per i quali dovrà attenersi al rispetto della normativa speciale.

Le prestazioni variabili di natura straordinaria oggetto del presente affidamento, sono le seguenti:

“MESSA IN SICUREZZA STRADE E PIAZZE ANNO 2025” – CUP: C97H25000480004 per un importo complessivo di quadro economico pari a € 689.300,00;

Gli importi si intendono comprensivi di IVA e oneri di sicurezza e ogni qualsiasi altra spesa necessaria per lo svolgimento delle attività oggetto del servizio, compresa la regolare esecuzione dei lavori.

Nel corrispettivo del servizio resta compreso anche l'onorario per l'attività necessaria alla predisposizione degli elaborati connessi all'ottenimento di tutti i pareri, nulla osta e autorizzazioni oggetto della prestazione prevista, mentre restano escluse eventuali prestazioni e attività non espressamente indicate.

DURATA DELLA PRESTAZIONE

L'affidatario si obbligherà a predisporre ed organizzare il servizio in parola **entro un anno solare** dalla data di affidamento:

CORRISPETTIVO

L'importo complessivo dei lavori e delle provviste concernenti gli interventi di cui trattasi ammonta a complessivi **€. 689.300,00** inclusa IVA di legge e inclusi gli importi occorrenti per i relativi:

- Servizi di progettazione e pianificazione tecnica degli interventi da realizzare, corredati degli elaborati tecnici progettuali necessari;
- Assistenza finalizzata al conseguimento di finanziamenti pubblici o progetti speciali e servizi di controllo del verde pubblico;
- Servizi amministrativi di selezione dei contraenti per i lavori, finalizzati alla corretta gestione del servizio affidato;
- Acquisizione dei beni e delle attrezzature necessari per l'espletamento del contratto di servizio che verrà sottoscritto;
- Spesa di gestione tecnico-amministrativa;
- Tutti gli adempimenti attribuiti agli specifici ruoli funzionali dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici e di sicurezza nei cantieri, nonché nel rispetto del Codice civile e della deontologia professionale.

La dimostrazione delle spese sostenute avverrà mediante presentazione, da parte dell'offerente, del certificato di regolare esecuzione /collaudo e relazione del RUP, corredato, a richiesta di questa Amministrazione, dei seguenti documenti:

- Fatture quietanzate liquidate all'impresa;
- Note professionali e/o relative fatture quietanzate per prestazioni dei professionisti;
- Fatture quietanzate per opere e prestazioni extracontrattuali ed accessorie;
- Lista delle forniture e dei materiali;
- Quadro economico investimento aziendale.

Il Gestore, per quanto riguarda l'organizzazione e la gestione del servizio, si obbliga a:

- predisporre un'adeguata separazione contabile, per lotti, al fine di conoscere i costi effettivi con il supporto di informazioni veritiere;
- vincolare l'impresa ad operare nel modo più efficiente; realizzare condizioni di trasparenza nell'organizzazione dei servizi.

L'erogazione del corrispettivo relativo alle prestazioni eventuali, da parte del Comune, avverrà in rate trimestrali anticipate così determinate:

- 30%
- 30%
- 30%
- 10%

Il pagamento viene fissato a 30 giorni data fattura.

OBBLIGHI DEL GESTORE

Il Gestore si obbliga a predisporre ed organizzare il servizio affidato con il presente contratto alle seguenti condizioni:

- assicurando il rispetto dei termini indicati dalla pubblica amministrazione, fatte salve dimostrate cause di forza maggiore;
- sollevando il Comune da ogni azione di responsabilità per danni che dovessero derivare a seguito della esecuzione di opere inerenti lo stesso scopo;
- assicurando la massima collaborazione e disponibilità affinché il Comune possa adeguatamente svolgere la propria funzione di controllo in ordine a documenti, opere e impianti attinenti il servizio oggetto del contratto.

Gli interventi dovranno essere realizzati dal gestore, nella massima autonomia di impresa, preceduti da un progetto esecutivo consistente nella pianificazione tecnica dell'intervento da realizzare corredato degli elaborati tecnici progettuali necessari.

La gestione dei servizi oggetto della presente convenzione verrà effettuata dal Gestore a proprio nome, conto e rischio, a mezzo di personale ed organizzazione propri secondo quanto previsto dal Disciplinare Tecnico allegato.

Si prende atto che il Gestore si avvarrà di imprese terze per l'espletamento delle lavorazioni in aderenza alla normativa speciale disciplinante l'affidamento in house.

Il Gestore è tenuto a gestire il servizio secondo criteri di efficacia, efficienza ed economicità, mantenendo elevati standard qualitativi. Il Gestore risponderà interamente per ogni difetto di mezzi ed attrezzature impiegati nell'espletamento dei servizi nonché dei conseguenti danni a persone o cose per l'intera durata del contratto, sollevando il Comune ed i suoi obbligati da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Tutte le attività e tutti gli incrementi di beni che si renderanno necessari per l'espletamento delle opere dovranno essere programmati dal Gestore e le relative attività potranno essere eseguite direttamente dallo stesso o appaltate a ditte in possesso dei necessari requisiti, anche nel rispetto delle disposizioni legislative vigenti.

Il Gestore, nell'espletamento del servizio concesso, dovrà sempre osservare e far osservare le vigenti norme di legge e tenere sollevato ed indenne, sia civilmente che penalmente, il Comune da ogni e qualsiasi danno che derivasse a terzi in conseguenza della esecuzione delle opere previste con il presente atto.

Qualora nell'esecuzione del servizio il Gestore danneggiasse opere di terzi, dovrà provvedere al risarcimento dei danni.

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il servizio sarà affidato mediante una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 7 ai commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2, 3 dello stesso Decreto, sulla scorta dell'accordo quadro, approvato con Delibera C.C. n.46 del 14/12/2023 e sottoscritto tra le parti in data 11/01/2022.

L'offerente dovrà presentare la propria offerta economica per il servizio di cui trattasi, impegnandosi a realizzare il servizio di manutenzione di cui trattasi fino al raggiungimento dell'importo complessivo di **€ 689.300,00** (IVA di legge inclusa), indicando:

1. Il ribasso percentuale da applicare alle voci di prezzo di cui all'Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche della Regione Emilia-Romagna 2025, approvato con D.G.R. n. 2342 del 23/12/2024. Il prezzario è consultabile alla [pagina dell'Osservatorio contratti pubblici del Settore Territorio Osservatorio contratti pubblici](#);
2. La percentuale, da applicare (in aggiunta) agli importi risultanti dalla contabilità dei lavori tenuto conto del ribasso percentuale di cui al precedente punto 1, relativa alle spese di

gestione tecnica e amministrativa del servizio di gestione della manutenzione straordinaria e riqualificazione strade e pavimentazione di arredi comunali per gli anni 2025/2026, con riferimento alle seguenti prestazioni

Servizi di progettazione e pianificazione tecnica degli interventi da realizzare, corredati degli elaborati tecnici progettuali necessari;

Assistenza finalizzata al conseguimento di finanziamenti pubblici o progetti speciali e servizi di controllo del verde pubblico;

Servizi amministrativi di selezione dei contraenti per i lavori, finalizzati alla corretta gestione del servizio affidato;

Acquisizione dei beni e delle attrezzature necessari per l'espletamento del contratto di servizio che verrà sottoscritto;

Tutti gli adempimenti attribuiti agli specifici ruoli funzionali dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici e di sicurezza nei cantieri, nonché nel rispetto del Codice civile e della deontologia professionale

L'offerta economica dovrà essere presentata unitamente ai seguenti documenti, debitamente compilati e sottoscritti digitalmente:

- Capitolato tecnico prestazionale;
- Schema di Contratto;
- Relazione Tecnica e quadro economico;
- Modulo dichiarazione codice comportamento;
- Modulo dichiarazione incompatibilità;
- Patto integrità;
- Modulo comunicazione degli estremi del conto corrente dedicato;

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Progetto
(Geom. Alberto Gerini)