

Ubicazione Opera

COMUNE DI MISANO ADRIATICO

Provincia RN
Via Litoranea Nord

Opera

Rigenerazione urbana lungomare

Codice Identificativo Gara (CIG): **345517/2013**

Ente Appaltante

Comune di Misano Adriatico

Indirizzo

MISANO ADRIATICO(RN)
via repubblica

P.IVA

00391260403

Tel./Fax

0541.618411 /

E-Mail

m.vescovelli@comune.misano-adriatico.rn.it

Tecnico

Sergio De Robertis



Data

24/12/2024

Elaborato

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA
(DM 17/06/2016)

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	Edifici e manufatti esistenti	1,55	500.313,80	8,2517374608%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	30.000,00	19,1864458277%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	50.000,00	16,1950791077%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	20.000,00	20,4110112659%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 600.313,80 €
Percentuale forfettaria spese: 24,98%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA
- b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE

- c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA - E.22		
PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0700
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0600
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

IMPIANTI - IA.01		
PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

IMPIANTI - IA.02		
PROGETTAZIONE DEFINITIVA		

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

IMPIANTI - IA.03

PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=24,98% S=CP*K	CP+S
IA.01	IMPIANTI	30.000,00	0,191864458277	0,75	QbII.02	0,0400	172,68	43,14	215,82
E.22	EDILIZIA	500.313,80	0,082517374608	1,55	QbII.05	0,0700	4.479,38	1.118,95	5.598,33
E.22	EDILIZIA	500.313,80	0,082517374608	1,55	QbII.08	0,0700	4.479,38	1.118,95	5.598,33
IA.01	IMPIANTI	30.000,00	0,191864458277	0,75	QbII.23	0,0100	43,17	10,78	53,95
E.22	EDILIZIA	500.313,80	0,082517374608	1,55	QbII.01	0,2300	14.717,95	3.676,54	18.394,49
E.22	EDILIZIA	500.313,80	0,082517374608	1,55	QbII.02	0,0400	2.559,64	639,40	3.199,04
IA.03	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	1,15	QbII.02	0,0400	187,78	46,91	234,69
IA.02	IMPIANTI	50.000,00	0,161950791077	0,85	QbII.02	0,0400	275,32	68,77	344,09
E.22	EDILIZIA	500.313,80	0,082517374608	1,55	QbII.03	0,0100	639,91	159,85	799,76
E.22	EDILIZIA	500.313,80	0,082517374608	1,55	QbII.12	0,0300	1.919,73	479,55	2.399,28
E.22	EDILIZIA	500.313,80	0,082517374608	1,55	QbII.17	0,0500	3.199,56	799,25	3.998,81
E.22	EDILIZIA	500.313,80	0,082517374608	1,55	QbII.19	0,0200	1.279,82	319,70	1.599,52
E.22	EDILIZIA	500.313,80	0,082517374608	1,55	QbII.22	0,0200	1.279,82	319,70	1.599,52
E.22	EDILIZIA	500.313,80	0,082517374608	1,55	QbII.23	0,0100	639,91	159,85	799,76
IA.02	IMPIANTI	50.000,00	0,161950791077	0,85	QbII.23	0,0100	68,83	17,19	86,02
IA.03	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	1,15	QbII.23	0,0100	46,95	11,73	58,68
PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=24,98% S=CP*K	CP+S
IA.01	IMPIANTI	30.000,00	0,191864458277	0,75	QbIII.01	0,1500	647,54	161,76	809,30
IA.01	IMPIANTI	30.000,00	0,191864458277	0,75	QbIII.02	0,0500	215,85	53,92	269,77

IA.01	IMPIANTI	30.000,00	0,191864458277	0,75	QbIII.03	0,0500	215,85	53,92	269,77
IA.01	IMPIANTI	30.000,00	0,191864458277	0,75	QbIII.04	0,0200	86,34	21,57	107,91
IA.01	IMPIANTI	30.000,00	0,191864458277	0,75	QbIII.05	0,0300	129,51	32,35	161,86
IA.01	IMPIANTI	30.000,00	0,191864458277	0,75	QbIII.06	0,0300	129,51	32,35	161,86
IA.01	IMPIANTI	30.000,00	0,191864458277	0,75	QbIII.07	0,1000	431,70	107,84	539,54
E.22	EDILIZIA	500.313,80	0,082517374608	1,55	QbIII.01	0,0700	4.479,38	1.118,95	5.598,33
E.22	EDILIZIA	500.313,80	0,082517374608	1,55	QbIII.02	0,1300	8.318,84	2.078,05	10.396,89
E.22	EDILIZIA	500.313,80	0,082517374608	1,55	QbIII.03	0,0400	2.559,64	639,40	3.199,04
E.22	EDILIZIA	500.313,80	0,082517374608	1,55	QbIII.04	0,0200	1.279,82	319,70	1.599,52
E.22	EDILIZIA	500.313,80	0,082517374608	1,55	QbIII.05	0,0200	1.279,82	319,70	1.599,52
E.22	EDILIZIA	500.313,80	0,082517374608	1,55	QbIII.06	0,0300	1.919,73	479,55	2.399,28
E.22	EDILIZIA	500.313,80	0,082517374608	1,55	QbIII.07	0,1000	6.399,11	1.598,50	7.997,61
IA.02	IMPIANTI	50.000,00	0,161950791077	0,85	QbIII.02	0,0500	344,15	85,97	430,12
IA.02	IMPIANTI	50.000,00	0,161950791077	0,85	QbIII.03	0,0500	344,15	85,97	430,12
IA.02	IMPIANTI	50.000,00	0,161950791077	0,85	QbIII.01	0,1500	1.032,44	257,90	1.290,34
IA.02	IMPIANTI	50.000,00	0,161950791077	0,85	QbIII.06	0,0300	206,49	51,58	258,07
IA.02	IMPIANTI	50.000,00	0,161950791077	0,85	QbIII.07	0,1000	688,29	171,93	860,22
IA.02	IMPIANTI	50.000,00	0,161950791077	0,85	QbIII.04	0,0200	137,66	34,39	172,05
IA.02	IMPIANTI	50.000,00	0,161950791077	0,85	QbIII.05	0,0300	206,49	51,58	258,07
IA.03	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	1,15	QbIII.05	0,0300	140,84	35,18	176,02
IA.03	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	1,15	QbIII.07	0,1000	469,45	117,27	586,72
IA.03	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	1,15	QbIII.06	0,0300	140,84	35,18	176,02
IA.03	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	1,15	QbIII.01	0,1500	704,18	175,90	880,08
IA.03	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	1,15	QbIII.04	0,0200	93,89	23,45	117,34
IA.03	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	1,15	QbIII.03	0,0500	234,73	58,64	293,37
IA.03	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	1,15	QbIII.02	0,0500	234,73	58,64	293,37

ESECUZIONE DEI LAVORI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=24,98% S=CP*K	CP+S
E.22	EDILIZIA	500.313,80	0,082517374608	1,55	Qcl.09	0,0600	3.842,03	959,74	4.801,77

E.22	EDILIZIA	500.313,80	0,082517374608	1,55	Qcl.01	0,3200	20.477,15	5.115,19	25.592,34
E.22	EDILIZIA	500.313,80	0,082517374608	1,55	Qcl.12	0,2500	15.997,78	3.996,25	19.994,03

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE DEFINITIVA	44.980,09 €
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	41.332,11 €
ESECUZIONE DEI LAVORI	50.388,14 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	136.700,34 €
di cui Spese K = 24,98%	27.322,57 €