



## COMUNE DI MISANO ADRIATICO

Sede: Via Repubblica, 140 - 47843 - MISANO ADRIATICO (RN)  
<https://www.comune.misano-adriatico.rn.it> - pec: [comune.misanoadriatico@legalmail.it](mailto:comune.misanoadriatico@legalmail.it)  
Tel. (+39) 0541.618411 - Fax (+39) 0541.613774

### VERBALE DI GARA N. 2

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

### Valutazione Offerta Tecnica

### SEDUTA RISERVATA

<b>Oggetto</b>	AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI STAGIONALI ESTIVI E PER ALTRI PERIODI AD ALTO AFFLUSSO TURISTICO-ALBERGHIERO, NONCHÉ DELLA CUSTODIA E PULIZIA DEL "CINEMA ASTRA" PER ANNI CINQUE, CON OPZIONE DI RINNOVO PER ULTERIORI TRE ANNI
<b>CIG</b>	B588D1C5B4
<b>Importo di gara</b>	€ 1.687.586,88
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO

Che, con verbale n. 1 in data 20.03.2025 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

<b>Partecipante</b>	<b>Protocollo</b>	<b>Offerta</b>
AZ HOLDING SRL - P.IVA:04117831208  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.8909 del 18/03/2025	AMMESSA

Afrodite Group srls - P.IVA:03004810804 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.9074 del 19/03/2025	AMMESSA
Cooperativa Gestione Parcheggi La Brianza A.R.L. - P.IVA:04024520969 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.9082 del 19/03/2025	AMMESSA

### CIO' PREMESSO

In data 26/03/2025 alle ore 8.30, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse al fine di esaminarle e valutarle, da cui si evincono le seguenti informazioni:

Partecipante	Informazioni busta tecnica
AZ HOLDING SRL	Nome file: BUSTA TECNICA AZ HOLDING SRL.zip Dimensione file: 2.61 MB Impronta MD5: 0fd02c49eab88adf6781d56db941d7a6
Afrodite Group srls	Nome file: OFFERTA TECNICA.rar.p7m Dimensione file: 0.42 MB Impronta MD5: 29f5de7306d6c3d317f4c1c23c1ccba0
Cooperativa Gestione Parcheggi La Brianza A.R.L.	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 0.23 MB Impronta MD5: 906fe4acd795ea7e8ab9aad45b345a89

Dall'esame della documentazione le offerte risultano correttamente formate e quindi ammesse alla valutazione tecnica.

La commissione, pertanto, procede alla valutazione delle offerte nell'ordine di cui sopra, con le seguenti risultanze, procedendo al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio. Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, che di seguito vengono riportati:

**Concorrente: Afrodite Group srls**

Commissario Scarpetti Gabriele	
CRITERI	PUNTEGGI
Esperienza nella gestione di aree a parcheggio custodite	4
Gestione di parcheggi custoditi con pluralità di aree in gestione contemporanea sul territorio dello stesso Comune	1
Servizi svolti in Comuni classificati "con vocazione marittima" da ISTAT	2
Servizio di custodia e pulizia di sale comunali aperte al pubblico	0

Commissario Sarti Michela	
CRITERI	PUNTEGGI
Esperienza nella gestione di aree a parcheggio custodite	4
Gestione di parcheggi custoditi con pluralità di aree in gestione contemporanea sul territorio dello stesso Comune	1
Servizi svolti in Comuni classificati "con vocazione marittima" da ISTAT	2
Servizio di custodia e pulizia di sale comunali aperte al pubblico	0

Commissario Russomanno Paolo	
CRITERI	PUNTEGGI
Esperienza nella gestione di aree a parcheggio custodite	4
Gestione di parcheggi custoditi con pluralità di aree in gestione contemporanea sul territorio dello stesso Comune	1
Servizi svolti in Comuni classificati "con vocazione marittima" da ISTAT	2
Servizio di custodia e pulizia di sale comunali aperte al pubblico	0

si è ottenuto il punteggio complessivo, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
Afrodite Group srls	7/60

Concorrente: **AZ HOLDING SRL**

Commissario Scarpetti Gabriele

CRITERI	PUNTEGGI
Esperienza nella gestione di aree a parcheggio custodite	Non valutabile in quanto non indica l'esperienza gestionale pregressa
Gestione di parcheggi custoditi con pluralità di aree in gestione contemporanea sul territorio dello stesso Comune	0
Servizi svolti in Comuni classificati "con vocazione marittima" da ISTAT	0
Servizio di custodia e pulizia di sale comunali aperte al pubblico	0

Commissario Sarti Michela

CRITERI	PUNTEGGI
Esperienza nella gestione di aree a parcheggio custodite	Non valutabile in quanto non indica l'esperienza gestionale pregressa
Gestione di parcheggi custoditi con pluralità di aree in gestione contemporanea sul territorio dello stesso Comune	0
Servizi svolti in Comuni classificati "con vocazione marittima" da ISTAT	0
Servizio di custodia e pulizia di sale comunali aperte al pubblico	0

Commissario Russomanno Paolo

CRITERI	PUNTEGGI
Esperienza nella gestione di aree a parcheggio custodite	Non valutabile in quanto non indica l'esperienza gestionale pregressa
Gestione di parcheggi custoditi con pluralità di aree in gestione contemporanea sul territorio dello stesso Comune	0
Servizi svolti in Comuni classificati "con vocazione marittima" da ISTAT	0
Servizio di custodia e pulizia di sale comunali aperte al pubblico	0

si è ottenuto il punteggio complessivo, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
AZ HOLDING SRL	Non valutabile – 0/60

Concorrente: **Cooperativa Gestione Parcheggi La Brianza A.R.L.**

Commissario Scarpetti Gabriele

CRITERI	PUNTEGGI
Esperienza nella gestione di aree a parcheggio custodite	20
Gestione di parcheggi custoditi con pluralità di aree in gestione contemporanea sul territorio dello stesso Comune	1
Servizi svolti in Comuni classificati "con vocazione marittima" da ISTAT	10
Servizio di custodia e pulizia di sale comunali aperte al pubblico	14

Commissario Sarti Michela

CRITERI	PUNTEGGI
Esperienza nella gestione di aree a parcheggio custodite	20
Gestione di parcheggi custoditi con pluralità di aree in gestione contemporanea sul territorio dello stesso Comune	1
Servizi svolti in Comuni classificati "con vocazione marittima" da ISTAT	10
Servizio di custodia e pulizia di sale comunali aperte al pubblico	14

Commissario Russomanno Paolo

CRITERI	PUNTEGGI
Esperienza nella gestione di aree a parcheggio custodite	20
Gestione di parcheggi custoditi con pluralità di aree in gestione contemporanea sul territorio dello stesso Comune	1
Servizi svolti in Comuni classificati "con vocazione marittima" da ISTAT	10
Servizio di custodia e pulizia di sale comunali aperte al pubblico	14

si è ottenuto il punteggio complessivo, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
Cooperativa Gestione Parcheggi La Brianza A.R.L.	45/60

Dalla valutazione di cui sopra, pertanto, risultano escluse dalla fase successiva le seguenti offerte, con le relative motivazioni:

Concorrente	Motivazione
AZ HOLDING SRL	<b>Motivazione:</b> L'offerta tecnica è carente nella indicazione del punto 1) della tabella B) di cui al par. 16.1 del bando-disciplinare ("Esperienza nella gestione di aree a parcheggio custodite"), rispetto alla quale non è possibile valutare l'effettiva esperienza gestionale dell'offerente. Si ritiene di non richiedere chiarimenti in considerazione del fatto che per i punti 2), 3) e 4) della stessa tabella la valutazione sarebbe comunque pari a zero, non consentendo in ogni caso, anche laddove per il punto 1) fosse al massimo della valutazione, l'ammissione alla fase successiva.
Afrodite Group srls	<b>Motivazione:</b> Punteggio minimo indicato al par. 16.1 del bando-disciplinare per l'ammissione alla fase successiva (punti 30/60) non raggiunto.

Risulta ammessa alla fase successiva la seguente offerta:

Concorrente	Punteggio
Cooperativa Gestione Parcheggi La Brianza A.R.L.	45/60

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 9.25 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Dott. Gabriele SCARPETTI



**Il Componente con funzioni verbalizzanti**  
Dott.ssa Michela SARTI



**Il Componente**  
Dott. Paolo RUSSOMANNO

