



## COMUNE DI MISANO ADRIATICO

Sede: Via Repubblica, 140 - 47843 - MISANO ADRIATICO (RN)  
<https://www.comune.misano-adriatico.rn.it> - pec: [comune.misanoadriatico@legalmail.it](mailto:comune.misanoadriatico@legalmail.it)  
Tel. (+39) 0541.618411 - Fax (+39) 0541.613774

### VERBALE DI GARA N. 3

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

### Valutazione Offerta Economica

### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI STAGIONALI ESTIVI E PER ALTRI PERIODI AD ALTO AFFLUSSO TURISTICO-ALBERGHIERO, NONCHÉ DELLA CUSTODIA E PULIZIA DEL "CINEMA ASTRA" PER ANNI CINQUE, CON OPZIONE DI RINNOVO PER ULTERIORI TRE ANNI
<b>CIG</b>	B588D1C5B4
<b>CUP</b>	
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 1.687.586,88
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 26 del mese di Marzo, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 260 del 20.03.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Dott. Gabriele SCARPETTI Presidente;
- Dott.ssa Michela SARTI Componente con funzioni verbalizzanti;
- Dott. Paolo RUSSOMANNO Componente;

alle ore 10:00, si è riunita presso Ufficio Dr. Russomanno, Via Repubblica 140, Misano Adriatico (RN).

### PREMESSO

- Che con verbale n. 1 in data 20.03.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale n. 2 in data 26/03/2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;

- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio relativo ad ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara, provvedendo all'ammissione ed esclusione degli stessi in base alle valutazioni di cui al verbale n. 2;

**CIO' PREMESSO**

la Commissione, vista la nota prot. n. 9949 del 26.03.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse la data e l'ora in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per l'apertura e la verifica della corretta formazione della busta economica.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Dott. Gabriele Scarpetti, alla presenza dei commissari:

- Dott.ssa Michela Sarti, con funzioni verbalizzanti
- Dott. Paolo Russomanno

dà atto dei concorrenti esclusi dopo l'apertura delle Buste contenente l'offerta tecnica, come di seguito riportato:

<b>Concorrente</b>	<b>Motivazione</b>
AZ HOLDING SRL	Motivazione: L'offerta tecnica è carente nella indicazione del punto 1) ("Esperienza nella gestione di aree a parcheggio custodite"), rispetto alla quale non è possibile valutare l'effettiva esperienza gestionale dell'offerente. Si ritiene di non richiedere chiarimenti in considerazione del fatto che per i punti 2), 3) e 4) la valutazione sarebbe comunque pari a zero, non consentendo in ogni caso, anche laddove per il punto 1) fosse al massimo della valutazione, l'ammissione alla fase successiva.
Afrodite Group srls	Motivazione: Punteggio minimo indicato al par. 16.1 del bando-disciplinare per l'ammissione alla fase successiva (punti 30/60) non raggiunto

Si dà altresì atto dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio</b>
Cooperativa Gestione Parcheggi La Brianza A.R.L.	45/60

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>

Cooperativa Gestione Parcheggi La Brianza A.R.L.	Via Montello 15, Pessano con Bornago (MI), 20042	19/03/2025 18:08	n.9082 del 19/03/2025
--	--	---------------------	--------------------------

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Rialzo Economico Offerto (%)
Cooperativa Gestione Parcheggi La Brianza A.R.L.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.28 MB Impronta MD5: 1a39f400471c85ad7ec280998ae437a3	31.01%  € 37.212,00 per un totale offerta annuo di € 157.212,00

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
Cooperativa Gestione Parcheggi La Brianza A.R.L.	40/40

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
Cooperativa Gestione Parcheggi La Brianza A.R.L.	45/60	40/40	85/100

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di Cooperativa Gestione Parcheggi La Brianza A.R.L. che ha conseguito il punteggio finale pari a 85/100;

pertanto la Commissione

### PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta Cooperativa Gestione Parcheggi La Brianza A.R.L. con sede in Via Montello 15, Pessano con Bornago (MI), 20042, che ha offerto il rialzo del 31,01% trentuno,zerounozerosezero)%, pari a € 37.212,00 per un totale offerta annuo di € 157.212,00.

## LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 10.30.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**

Dott. Gabriele SCARPETTI



**Il Componente con funzione verbalizzante**

Dott.ssa Michela SARTI



**Il Componente**

Dott. Paolo RUSSOMANNO

